

Генеральный директор УО  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.  
 Подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.9 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльце</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
СВСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

жестоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка ренеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмерги)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	1	М/П			
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЦА	1	КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	1	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	1	КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОТКРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	1	ПТГ.			
ОТКРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТКРАЖДЕНИЙ	1	ПТГ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	1	КВ.М			
МЕЖПАНСЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	1	М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	1	ПТГ.			
<b>ПОЛЪЕЗД</b>							
Двериные заполнения в МОИ	Акт	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)	3	ПТГ.		Цена договорная	30.10.2024



Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
почтовые ящики								
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.				
							Цена	01.09.2024
							Договорная	

теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	6	м/л	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/л			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/л			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных	-	м/л	м/л		

		решеток	-				
<b>Электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обесеченные закрытия на замок	-		шт.		
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	5		шт.	-	Цена договорная 30.10.2024
выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	-		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
<b>Полвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	1		шт.		
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выхлопных каналов, труб, поддонов и	1		шт.		



		Дефлекторов							
	ЗОНТЫ над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов	-					
<b>ВЛГО</b>									
	ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	Акт	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	4	м/п	-	Цена договорная	30.10.2024	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Попко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Аленина А.В. с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Аленина А.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПШ РФ от 15.05.2013 № 416).